

2024-02-22 – een kantoor-/bedrijfsruimte op de 1^e verdieping aan de voorzijde van De Brandweer.

Locatie en object

Via de Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère BV wordt te huur aangeboden, beschikbaar per 1 juni 2024:

- Een kantoor-/bedrijfsruimte van ca. 33,1 m² op de 1e verdieping aan de voorzijde van De Brandweer (Capucijnenstraat 21-C21, 6211 RN Maastricht).
- Huurprijs € 3.641,00 excl. btw per jaar en servicekosten indicatief: € 1.489,50 excl. btw per jaar.
- Het pand ligt in de binnenstad in het Sphinxkwartier.

Criteria huurder

Om in aanmerking te komen voor de huur worden de volgende criteria gehanteerd:

- De aard van de bedrijvigheid van de (nieuwe) huurder dient aan ten minste 1 van de volgende aspecten te voldoen: Innovatief, creatief, cultureel, ambachtelijk.
- Daarnaast dient de nieuwe huurder zich te onderscheiden ten opzichte van andere huurders in het pand.
- Ook is het van belang dat de huurder betrokken is bij de directe omgeving en aangeeft op welke wijze men bijdraagt aan de aanwezige kwaliteit en sfeer van het Sphinxkwartier.
- Met het oog op een brede mix en goede balans van ondernemers in het gebouw, geldt daarnaast voor bestaande huurders dat deze niet te dominant aanwezig mogen zijn.

Selectieprocedure

De rangvolgorde voor selectie wordt bepaald aan de hand van het moment van aanmelding vanaf het moment van publicatie.

- Het bedrijf wordt getoetst aan de hierboven genoemde criteria.
- Indien de eerst ingeschrevene niet voldoet aan de hierboven genoemde criteria of de gesprekken niet leiden tot een huurovereenkomst dan wordt de 2e ingeschrevenen benaderd, enzovoorts.

Bent u geïnteresseerd? Meld u dan aan

Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar: belvedere@maastricht.nl. Voor een geldige aanmelding dient u bij uw aanmelding de volgende informatie toe te voegen:

- Algemene informatie over het bedrijf.
- Uittreksel Kamer van Koophandel van de inschrijvende onderneming.
- Objectieve onderbouwing in welke mate uw bedrijf voldoet aan de gestelde selectiecriteria.

Het kan zijn dat we aanvullende informatie of onderbouwing opvragen.